

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.04.2025 klo 14:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

8633/2025**Kiinteistöpäällikön virkavalinta**

Kiinteistöpäällikön tehtävänä on valmistella hyvinvointialueen maankäyttöä sekä ohjata sen suunnittelua ja kaavoitusta. Kiinteistöpäällikkö valmistelee kiinteistökauppojen ja kiinteistöjen hallinnollisia sopimuksia, kuten maanvuokra-, rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksia.

Kiinteistöpäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on kiinteistötalouden tai maanmittaustekniikan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Lisäksi edellytetään kiinteistö- ja toimitilajohtamisen toimintaympäristön tuntemusta sekä kokemusta maankäytön suunnittelusta ja kaavoitusprosessista. Työtehtävät edellyttävät auton käyttömahdollisuutta.

Eduksi katsotaan syvälinen ja laaja osaaminen maankäytön ja kiinteistöjen hallinnollisten sopimusten valmistelusta sekä hyvää sopimustekniikan hallintaa.

Kiinteistöpäällikön tehtävässä arvostetaan lisäksi hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä taitoa verkostoitua sisäisten ja ulkoisten yhteistyökumppaneiden kanssa.

Kiinteistöpäällikön virka on julistettu haettavaksi Pirkanmaan hyvinvointialueen internet-sivuilla osoitteessa www.pirha.fi sekä Kuntarekry.fi ja Työmarkkinatori.fi -sivuilla, hakuavain Pirha-03-27-25. Haku aika oli 10.2.2025-3.3.2025.

Virkaa haki määräajassa 25 henkilöä. Hakijoista viisi täytti kelpoisuusvaatimukset. Kiinteistöjohtaja ja tilahallintojohtaja haastattelivat viisi hakijaa. Yksi hakija peruutti hakemuksensa haastattelun jälkeen.

Valintapäätös perustuu kokonaisarviointiin, jossa on huomioitu henkilöhaastattelu, työkokemus sekä henkilön suorittamat koulutukset ja tutkinnot. Valittu henkilö on taidoiltaan ja kyvyiltään ansioitunein ja soveltuvin hakija täytettävään virkaan.

Varasijalle valitaan Teemu Valkolehto. Varasijalle valittu henkilö sijoittui kokonaisarviossa toiseksi.

Salassa pidettävä esitys

Salassa pidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Tilahallinta vastualueen kiinteistöpäällikön virkaan valitaan 1.8.2025 alkaen Kati Sulonen kuuden kuukauden koeajalla.

Valinta on ehdollinen. Virkaan valitun tulee kohtuullisessa ajassa valintapäätöksen saatuaan esittää vaadittavat todistukset terveydentilastaan, kuitenkin viimeistään kuukauden kuluessa virkasuhteen alkamisesta.

Valintapäätös raukeaa, mikäli virkaan valittu ei täytä yllä esitettyjä ehtoja.

Päätöksen peruste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.04.2025 klo 14:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hallintosääntö § 45

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 7 § ja 8 §

Tukipalvelut tehtäväalueen toimintasääntö, Osa II kohta 6

Tiedoksi

Virkaa hakeneet (rekrytointi@pirha.fi), Kati Sulonen, Ari Kulmala, henkilöstösihteerit
Tukipalvelut

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 7.4.2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

02.04.2025

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 7.4.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.04.2025 klo 14:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 16/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.04.2025 klo 14:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.